

ご家族の夢・希望をセルコホームの分譲地から選びませんか？

カナディアンヒルズ 山田北前町



カナディアンヒルズ 仙台岩切



カナディアンプレイス 利府中央



セルコタウン 相馬川沼



セルコタウン 東矢本



「カナディアンヒルズ山田北前町」全体概要●所在地/仙台市太白区山田北前町501-171他●交通/宮城交通「羽黒台入口」バス停徒歩1分●総区画数/10区画(建築条件付宅地:7区画、建売住宅:3区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●建ぺい率/60%・50%●容積率/200%・80%●道路幅員/公道15.3m幅/分譲地内4m~6m幅/私道負担有り(持ち分10分の1・負担金なし)/その他共有持分有り(ゴミ置場・分譲地内一部擁壁)●地目/宅地●主たる設備等の概要/電気:東北電力、ガス:仙台市ガス、上下水道:公営水道、公共下水●引渡時期/即可●通学区/仙台市立上野山小学校、仙台市立山田中学校■建築条件付宅地物件概要●販売区画数/4区画●土地面積/169.39㎡~172.30㎡●販売価格/1,230万円~1,450万円●水道加入金/201,300円(税込)■建売住宅物件概要●販売戸数/1戸●土地面積/242.72㎡●延床面積/109.30㎡●販売価格/3,980万円●建物構造/木造2階建(2x6工法)●建物完成年月/2023年1月完成済「カナディアンヒルズ仙台岩切」全体概要●所在地/仙台市宮城野区岩切字入山50番1他●交通/JR東北本線「岩切」駅徒歩17分~19分●総区画数/全30区画(建築条件付宅地:10区画、建売住宅:20区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m、アスファルト舗装 公道●引渡時期/要相談●通学区/仙台市立岩切小学校、仙台市立岩切中学校■第1期建売住宅物件概要●販売戸数/2戸●土地面積/171.58㎡~178.91㎡●建物面積/96.24㎡~105.56㎡●販売価格/3,980万円(2戸)●建物構造/枠組壁工法●主たる設備/電気:東北電力フロンティア、上下水道:公共上水・下水、雨水:浸透枳・側溝●その他諸費用/おぞらチャージサービス月額4980円(消費税込)別途支払い●引渡時期/即可●建物建築年月/2022年11月(27号地)、2023年1月(35号地)「カナディアンプレイス利府中央」建売住宅物件概要●所在地/宮城県宮城郡利府町森郷字連沼58●交通/JR東北本線「利府」駅徒歩9分●総戸数/3戸●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員/6m、アスファルト舗装 公道●主たる設備等の概要/電気:東北電力フロンティア、上下水道:公共上水・下水、雨水:浸透枳・側溝●その他諸費用/おぞらチャージサービス月額4980円(消費税込)別途支払い●引渡時期/即可●通学区/利府町立利府小学校、利府町立利府中学校●販売戸数/1戸●土地面積/165.39㎡●延床面積/100.86㎡●販売価格/3,980万円●建物構造/木造2階建(2x6工法)●建物完成年月/2024年1月完成済「セルコタウン相馬川沼」建築条件付宅地物件概要●所在地/福島県相馬市中村字川沼316他●交通/JR常磐線「相馬」駅徒歩18分●総区画数/6区画●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m、アスファルト舗装 公道●主たる設備等の概要/電気:東北電力、水道:公営水道、下水:本下水●通学区/東松島市立大曲小学校、東松島市立矢本第二中学校●販売区画数/1区画●土地面積/209.39㎡●販売価格/1,080万円●水道加入金/77,760円(税込)(共通概要)●取引態様/土地・建物売主:セルコホーム株式会社●販売時期/販売中※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際は、印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、過去2年分の収入証明書をご持参ください。●建築条件/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたしますので、この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約の無効が確定し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。●徒歩分数は80m/分で算出しております。●広告制作年月日/2024年12月1日●取引条件有効期限/2025年2月2日



事業主〔売主〕セルコホーム株式会社
宮城県仙台市青葉区上杉2-1-14 TEL.022-224-1111
建設業許可 国土交通大臣許可(特-4)第17573号
宅地建物取引業許可 国土交通大臣(8)第4537号 一級建築士事務所 第21910124号

セルコホーム仙台 検索



セルコホーム 新春初売

おすすめの
モデルハウス&分譲地を
総額
4,500万円
還元!

分譲地キャンペーン

2024 12/1 SUN 2025 2/2 SUN



詳細・ご予約はこちら

2025年はセルコホームで
住まいの夢を見つけよう!

カナディアンヒルズ 山田北前町

新価格 《6号棟》 **400万円 OFF!**
3,980万円 (消費税込)
[旧価格:4,380万円(消費税込)]
※旧価格公表日:2023年5月1日
値下げ日:2024年12月1日



カナディアンヒルズ 仙台岩切

新価格 《27号棟》 **762万円 OFF!**
3,980万円 (消費税込)
[旧価格:4,742万円(消費税込)]
※旧価格公表日:2022年7月1日
値下げ日:2024年12月1日



カナディアンプレイス 利府中央

新価格 《35号棟》 **805.8万円 OFF!**
3,980万円 (消費税込)
[旧価格:4,785.8万円(消費税込)]
※旧価格公表日:2022年7月1日
値下げ日:2024年12月1日



カナディアンプレイス 利府中央

新価格 《1号棟》 **484万円 OFF!**
3,980万円 (消費税込)
[旧価格:4,464万円(消費税込)]
※旧価格公表日:2023年6月16日
値下げ日:2024年12月1日



この他、分譲地の情報は中面をご覧ください▶

注文住宅ご成約特典

注文住宅ご成約の方に
選べる!〈家電・家具〉
100万円分プレゼント!



※特典の適用条件:2025年2月28日(金)までにセルコホーム東北支店と建築工事請負契約を締結していただき、かつ2025年5月31日(土)までに工事着工可能な方(当社建売住宅の売買契約は除きます)。※対象商品:THE HOME (THE HOME SPIRITは50万円分となります) ※他のサービスやキャンペーン・企画商品・値引きとの併用はできません。また敷地条件、法令、その他の理由によりお申し込みをお断りする場合がございます。※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ご来場特典

期間中、各分譲地へ
ご来場の方に
**QUOカード
3,000円分プレゼント!**



※画像はイメージです。
※注意事項あり(上のQRコードにてご確認ください)

高耐震2×6工法とSMART&ECOなセルコホームで新しい生活ではじめませんか？

JR岩切駅まで好アクセス!ZEH仕様のエコ住宅
カナディアンヒルズ 仙台岩切 27号棟

4LDK+WIC
 □土地面積 171.58㎡(51.90坪)
 □延床面積 96.24㎡(29.11坪)
 □1階床面積 52.99㎡
 □2階床面積 43.25㎡
 《モデルハウス展示家具一式付き》

※2023年11月撮影

新価格 3,980万円 (消費税込) [旧価格:4,742万円(消費税込)]
 ※旧価格公表日:2022年7月1日 値下げ日:2024年12月1日

ショッピング施設が充実した立地!アメリカンスタイルの住まい
カナディアンヒルズ 山田北前町 6号棟

4LDK+WIC
 □土地面積 242.72㎡(74.32坪)
 □延床面積 109.30㎡(33.06坪)
 《モデルハウス展示家具一式付き》

※2023年5月撮影

新価格 3,980万円 (消費税込)
 [旧価格:4,380万円(消費税込)]
 ※旧価格公表日:2023年5月11日 値下げ日:2024年12月1日

アクティブファミリーに人気の立地!大空間LDKの住まい
カナディアンヒルズ 仙台岩切 35号棟

4LDK+WIC
 □土地面積 178.91㎡(54.12坪)
 □延床面積 105.56㎡(31.93坪)
 □1階床面積 56.31㎡
 □2階床面積 49.25㎡
 《モデルハウス展示家具一式付き》

※2023年11月撮影

新価格 3,980万円 (消費税込) [旧価格:4,785.8万円(消費税込)]
 ※旧価格公表日:2022年7月1日 値下げ日:2024年12月1日

子育て環境が充実した立地!エコで災害に強い住まい
カナディアンプレイス 利府中央 1号棟

3LDK+WIC
 □土地面積 165.39㎡(50.03坪)
 □延床面積 100.86㎡(30.51坪)
 《モデルハウス展示家具一式付き》

※2024年7月撮影

新価格 3,980万円 (消費税込) [旧価格:4,464万円(消費税込)]
 ※旧価格公表日:2023年6月16日 値下げ日:2024年12月1日

※掲載の間取り、植栽計画は図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。※図面内の家具・家電、車はイメージとなり販売価格には含まれません(一部の家具は含みます)。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

全区画約51坪以上のゆったりした分譲地
カナディアンヒルズ 山田北前町

●価格表 ※旧価格公表日:2022年6月1日 値下げ日:2024年12月7日

号地	面積	旧価格	新価格
1号地	172.30㎡(約52.12坪)	1,670万円	1,330万円
2号地	171.67㎡(約51.93坪)	1,690万円	1,550万円
5号地	178.12㎡(約53.88坪)	1,650万円	1,490万円
10号地	169.39㎡(約51.24坪)	1,570万円	1,230万円

●現地区画図

済 契約済区画

JR相馬駅まで徒歩16分の好立地
セルコタウン 相馬川沼

●価格表 ※旧価格公表日:2020年2月1日 値下げ日:2024年12月1日

号地	面積	旧価格	新価格
3号地	215.36㎡(約65.14坪)	1,290万円	990万円
5号地	205.11㎡(約62.04坪)	1,290万円	990万円
7号地	205.12㎡(約62.04坪)	1,290万円	990万円

●現地区画図

済 契約済区画

日々の生活環境も徒歩圏に揃った分譲地
セルコタウン 東矢本

●価格表
 《3号地》
 209.39㎡(約63.34坪)
 旧価格 1,413万円
 新価格 1,080万円
 ※旧価格公表日:2020年12月16日 値下げ日:2024年12月1日

●現地区画図

済 契約済区画

●現地区画図

済 契約済区画