



10棟同時販売会

好みの物件がきっと見つかる!



予約制

2DAYS

11/16SAT~17MON

📍 仙台岩切

特典1

QUO最大 **1.5万円分**
プレゼント!

来場予約でスタート
初回来場時
ローン審査申込で
QUOカード
1万円分!
2回目の来場で
QUOカード/分
5,000円分!

特典2

建築住宅を
ご成約の方
自由に選ぶ
家電
インテリア
100万円分
プレゼント!



特典1

※初回来場特典はセルコホームに来場されたことのない新規の方限定、一家族につき一回限りとなります。
※見学・相談後に簡単なアンケートのご回答が条件になります。
※現在お打合せ中の方は対象外とさせていただきます。
※ご夫婦もしくはご家族でご来場なされた方が対象となります。
※住宅の建築・購入を検討中、もしくは将来検討される方が対象とさせていただきます。
※事務局にて不正と判断した場合は無効とさせていただきます。

特典2

※対象条件:2024年11月16日~17日にご来場いただいた方。
※対象物件:カナディアンヒルズ仙台岩切の建売住宅となります。



詳細・ご予約
はこちら



会場Map
仙台市宮城野
区岩切字入山

セルコホーム

利府展示場 宮城郡利府町利府
字八幡崎前 45

TEL:022-767-8060

定休日/火曜・水曜(祝祭日営業) 営業時間/10:00~18:00



セルコホーム仙台 検索

事業主(地主)セルコホーム株式会社 〒960-0011 宮城県仙台市青葉区上杉2-1-14 TEL.022-224-1111
建設業 国土交通大臣許可(特-4)第17573号 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(8)第4537号 一般建築士事務所 宮城県知事登録 第21910124号

10棟同時販売会

～好みの物件がきっと見つかる!～

カナディアンヒルズ岩切にて、10棟同時販売会を開催! デザインや間取りの異なる10棟なので、好みのお家がきっと見つかります。同じ分譲地内なのですぐに別のお家があり、短時間で効率的に見学できます!

月々のお支払例 [No.18の場合]

月々 88,497円

販売価格 4,639万円(税込)
借入金 4,600万円 返済期間40年
【七十七銀行】変動金利
年利 0.85% 自己資金 39万円
ボーナス加算 147,714円/年2回

※ローンのお申し込みには、別途、登記費用・火災保険料等の諸費用がかかります。
※銀行所定の審査がございます。

No.27 第1期



販売価格 **4,742**万円(税込)

ペットと暮らすお家

4LDK+WIC

土地面積 171.58㎡(51.90坪)

延床面積 96.24㎡(29.11坪)

1階床面積 52.99㎡ / 2階床面積 43.25㎡

No.35 第1期



販売価格 **4,785.8**万円(税込)

大きな吹き抜けのあるお家

4LDK+WIC

土地面積 178.91㎡(54.12坪)

延床面積 105.56㎡(31.93坪)

1階床面積 56.31㎡ / 2階床面積 49.25㎡

No.3 第2期



SOLD OUT

だけ充実お家

販売価格

3LDK+WIC

土地面積

延床面積

1階床面積 40.02㎡ / 2階床面積 49.41㎡

No.11 第2期



販売価格 **4,950**万円(税込)

広々LDKと書斎のあるお家

4LDK+WIC+N

土地面積 185.15㎡(56.00坪)

延床面積 105.92㎡(32.04坪)

1階床面積 52.96㎡ / 2階床面積 52.96㎡

No.12 第2期



販売価格 **4,774**万円(税込)

和室と書斎がある収納が充実したお家

4LDK+WIC

土地面積 186.36㎡(56.37坪)

延床面積 98.23㎡(29.71坪)

1階床面積 52.08㎡ / 2階床面積 46.15㎡

No.13 第2期



販売価格 **4,710**万円(税込)

広い洗面室やたくさん収納のあるお家

4LDK+WIC

土地面積 184.53㎡(55.82坪)

延床面積 102.44㎡(30.98坪)

1階床面積 51.67㎡ / 2階床面積 50.77㎡

No.14 第2期



販売価格 **4,749**万円(税込)

大きなシューズクロークとWICがあるお家

4LDK+WIC

土地面積 188.88㎡(57.13坪)

延床面積 104.22㎡(31.52坪)

1階床面積 52.11㎡ / 2階床面積 52.11㎡

No.15 第2期



販売価格 **4,810**万円(税込)

和室と書斎がある収納が充実したお家

4LDK+WIC

土地面積 193.55㎡(58.54坪)

延床面積 98.23㎡(29.71坪)

1階床面積 52.08㎡ / 2階床面積 46.15㎡

No.18 第2期



販売価格 **4,639**万円(税込)

リビング階段や大きなWICのあるお家

4LDK+WIC

土地面積 172.18㎡(52.08坪)

延床面積 98.37㎡(29.75坪)

1階床面積 51.30㎡ / 2階床面積 47.07㎡

No.34 第2期



販売価格 **4,688**万円(税込)

広い洗面室や書斎のある家事ラクなお家

4LDK+WIC

土地面積 166.33㎡(50.31坪)

延床面積 102.60㎡(31.03坪)

1階床面積 53.00㎡ / 2階床面積 49.60㎡

■カナディアンヒルズ仙台岩切建売住宅物件概要 ●所在地/仙台市宮城野区岩切字入山50番27、他 ●交通/JR東北本線「岩切」駅徒歩17分～19分 ●総戸数/30戸 ●今回販売個数/10戸 ●土地面積/166.33㎡～193.55㎡ ●用途地 域/第一種住居地域 ●建物面積/96.24㎡～105.56㎡ ●建物構造/枠組壁工法 ●建築確認番号/第R04確認建築宮城建住00787号(令和4年6月 15日)他 ●建物建築年月/2022年11月完成済(27号地)、2023年1月完成済(35号地)、2023年12月完成(3.11.12.13.14.15.18/34号地) ●お引渡時期/要相談 ●設備/電気:東北電力フロンティア、上下水道:公共上水・下水、雨水:浸透枳・側溝 ●道路幅員/6m アスファルト舗装 ●販売価格(土地・建物・外構・水道負担金・消費税)/38,990,000円～49,500,000円 ●取引態様/売主:セルコホーム株式会社 ●その他/あおぞらチャージサービス月額4,980円(消費税込)別途支払い ●販売時期/販売中 ※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。 ※お申し込みの際は、印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、過去2年分の収入証明書をご持参ください。 広告有効期限/2024年11月17日