

利府中央 建売住宅



R5年12月完成予定の3種！いよいよ販売開始！

2×6工法

1号棟

販売価格(税込)

4,464万円

3LDK+ タタミスペース
エントランスCL
ウォークインCL

- 1階床面積 / 50.43㎡ (15.25坪)
- 2階床面積 / 50.43㎡ (15.25坪)
- 延床面積 / 100.86㎡ (30.51坪)
- 土地面積 / 165.39㎡ (50.03坪)

畳スペースや広い洗面室のある家事ラクないえ！
2階も各部屋にしっかり収納があるのでスッキリ暮らせます！



3号棟

- 1階床面積 / 50.43㎡ (15.25坪)
- 2階床面積 / 49.60㎡ (15.00坪)
- 延床面積 / 100.03㎡ (30.25坪)
- 土地面積 / 187.94㎡ (56.85坪)

3LDK+
タタミスペース
ウォークインCL

販売価格(税込)

4,352万円



畳スペース
や広い洗面室
で家事ラク

多目的に使える
2階ホール



7号棟

- 1階床面積 / 45.46㎡ (13.75坪)
- 2階床面積 / 45.46㎡ (13.75坪)
- 延床面積 / 90.92㎡ (27.50坪)
- 土地面積 / 211.05㎡ (63.84坪)

3LDK+
ウォークインCL

販売価格(税込)

4,595万円



回遊動線
の間取り

2方向から出入り
できるウッドデッキ
でお洗濯もらくらく！



【物件概要】●所在地 / 宮城県利府町森郷字連泊 43 番 6 他 ●交通 / J R 東北本線「利府」歩 9 分 ●総区画数 / 3 区画 ●販売区画数 / 3 区画 ●用途地域 / 1 種低層 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●道路 / 6m ~ 7.7m 幅 (アスファルト舗装) ●地目 / 宅地 ●土地面積 165.39㎡ ~ 211.05㎡ (50.03坪 ~ 63.84坪) ●建物面積 / 90.92㎡ ~ 100.86㎡ (27.50坪 ~ 30.51坪) ●主たる設備等の概要 / 東北電力、公営水道、木下水 ●その他諸費用 : あおぞらチャージサービス月額 4,980 円 (消費税込) ●引渡時期 / R6.1 から ●建物建築年月 / 2023 年 12 月予定 ●建築確認番号 / 第 R05 確認建築宮城建住 01354 号 (1 号棟) 他 ●売主 / セルコホーム株式会社 ●広告作成日 / 令和 5 年 10 月 1 日

カナディアンプレイス

利府中央



JR 東北本線「利府」駅まで徒歩9分の好立地。子育て環境も近隣商業施設も充実の住みやすい街並みです。



区画	土地面積	販売価格	区画	土地面積	販売価格
1号地		建売住宅	7号地		建売住宅
2号地		ご成約済	8号地		ご成約済
3号地		建売住宅	9号地	171.16㎡ (51.77坪)	1,870万円
4号地	165.76㎡ (50.14坪)	1,600万円	10号地	180.23㎡ (54.51坪)	1,970万円
5号地	169.92㎡ (51.40坪)	1,670万円	11号地		ご成約済
6号地		ご成約済			建築条件付宅地

現地区画図



JR東北本線「利府」駅
まで徒歩9分(720m)
利府駅から仙台駅まで
電車で16分

利府イオン：徒歩22分(1700m)
生鮮市場ヤマトク：徒歩9分(674m)
セブンイレブン利府中央3丁目店
：徒歩8分(638m)

利府町立利府小学校
：徒歩18分(1392m)
利府町立利府中学校
：徒歩16分(1207m)



Googlemap
QRコード
ナビ検索は
スマートフォンで
QRコードを
読み込んで下さい。

【カナディアンプレイス利府中央概要】●所在地/宮城県利府町森郷字蓮沼43番6他●交通/JR東北本線「利府」歩9分●総区画数/11区画●販売区画数/4区画●用途地域/第一種低層●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/6m~7.7m幅(アスファルト舗装)●地目/宅地●土地面積/165.76㎡~180.23㎡(50.14坪~54.51坪)●主たる設備等の概要/東北電力、公営水道、本下水●その他諸費用:あおぞらチャージサービス月額4,980円(消費税込)●引渡時期/即可●売主/セルコホーム株式会社※この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致しますので、この期間内に建物建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約の無効が確定し、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。●引渡時期/相談●広告作成日/令和5年10月1日



利府展示場 宮城県利府町利府
字八幡崎前45

TEL:022-767-8060

定休日/火曜・水曜(祝祭日営業) 営業時間/10:00~18:00



セルコホーム仙台利府

情報



https://www.selcocomplete.jp/
セルコホーム仙台/分譲情報



Instagram/selcocomplete_sendai

